

Communiqué de presse

La maison massive passive de Wienerberger et Recticel Insulation a reçu le certificat « Bâtiment passif » !

Depuis 2003 déjà, 'Passiefhuis Platform' (Plate-Forme Maison Passive) stimule la construction de bâtiments à faible consommation d'énergie selon le concept de la maison passive. Une maison est considérée comme passive lorsqu'elle satisfait aux trois exigences de base : un besoin énergétique net pour le chauffage des locaux inférieur ou égal à 15 kWh/m² par an ; une étanchéité suffisante à l'air et, finalement, une température ne dépassant pas 25°C pendant plus de 5% de l'année. Ni matériaux spéciaux, ni techniques complexes ne sont nécessaires pour répondre à ces exigences de base. Au contraire, les maisons passives peuvent très bien être construites selon les techniques traditionnelles à l'aide de matériaux comme les briques et les panneaux d'isolation rigides en polyuréthane. On parle alors d'une 'maison massive passive'.

Le concept de la maison massive passive a été conçu par les firmes Recticel Insulation et Wienerberger. Ce mode de construction unique en son genre associe les avantages économiques et écologiques d'une maison passive avec la durabilité et le confort d'une maison en briques bien isolée. Le concept de la maison massive passive réconcilie les Belges avec l'idée d'une maison passive et la rend de plus en plus populaire.

La maison massive passive de Recticel Insulation et Wienerberger est construite à Bottelare, à proximité de Gand. Ce projet a vu le jour grâce au rôle pionnier et à l'enthousiasme de Recticel Insulation, du maître de l'ouvrage Elie Verleyen et de l'architecte Kristof Cauchie. Cette maison a donné le ton et d'autres maisons massives passives ont été construites depuis lors.

En tant que maître d'ouvrage, c'est Elie Verleyen qui a obtenu le certificat « maison passive ». Il affirme : « J'en suis très heureux, mais j'avoue déjà avoir reçu le plus beau prix l'année dernière lors de l'achèvement de la maison. » Il a entièrement raison car sa maison, construite selon les méthodes traditionnelles et les impératifs d'une maison passive, excelle en économie d'énergie et confort. Il le confirme : « En effet, les investissements supplémentaires pour la construction de la maison massive passive sont récupérés en moins de cinq ans grâce d'une part aux efforts des autorités – subventions, primes et réduction fiscale – et d'autre part aux intérêts peu élevés et à la hausse rapide des prix énergétiques. En ce qui concerne le confort dans la maison, il est un fait que les briques, en raison de leur inertie thermique, absorbent la chaleur et la rendent progressivement lorsqu'il fait plus froid.

Les briques fonctionnent en quelque sorte comme un thermostat naturel et assurent une température agréable à l'intérieur, sans grandes variations. Bref : c'est un rêve de pouvoir vivre dans une

maison massive passive, aussi bien pour ma famille que pour mon portefeuille ! »

Fiche technique de la maison massive passive à Bottelare

Type de bâtiment : maison unifamiliale isolée
Situation dans l'environnement : au centre du village
Nombre d'habitants : 6
Année de construction : démarrage en 2008, finition en 2009
Superficie de parcelle : 830 m²
Superficie de la maison : 113 m²
Orientation des zones de vie : sud-ouest
Valeur K : 17
Niveau E : 46 (avec panneaux solaires KoraSun)

Toiture à versants :

toiture traditionnelle à deux versants, isolée à l'aide du système Powerroof et un écran de sous-toiture Rectivent

- couverture de toiture : tuiles plates Migeon Actua[®] anthracite mat et cellules photovoltaïques KoraSun[®]
- isolation : Powerroof[®]
- épaisseur de l'isolant : 2 x 100 mm
- valeur U : 0,11 W/m²K

Toiture plate :

hourdis creux avec couche de compression et double couche de panneaux d'isolation en polyuréthane

- isolation : Powerdeck[®] F
- épaisseur de l'isolant : 2 x 120 mm
- valeur U : 0,097 W/m²K

Murs :

maçonnerie de briques

- murs porteurs et murs intérieurs : Porotherm
- brique de façade : Agora gris argent et gris titane de Terca
- isolation des murs creux : 2 x 82 mm Eurowall[®]
- valeur U des murs : 0,13 W/m²K

Sols :

- isolation : Eurofloor[®]
- épaisseur : 2 x 100 mm
- valeur U du sol : 0,11 W/m²K

Plus d'info ?

www.massivepassive.be
www.passiefhuisplatform.be
www.maisonpassive.be
www.wienerberger.be
www.recticelinsulation.be